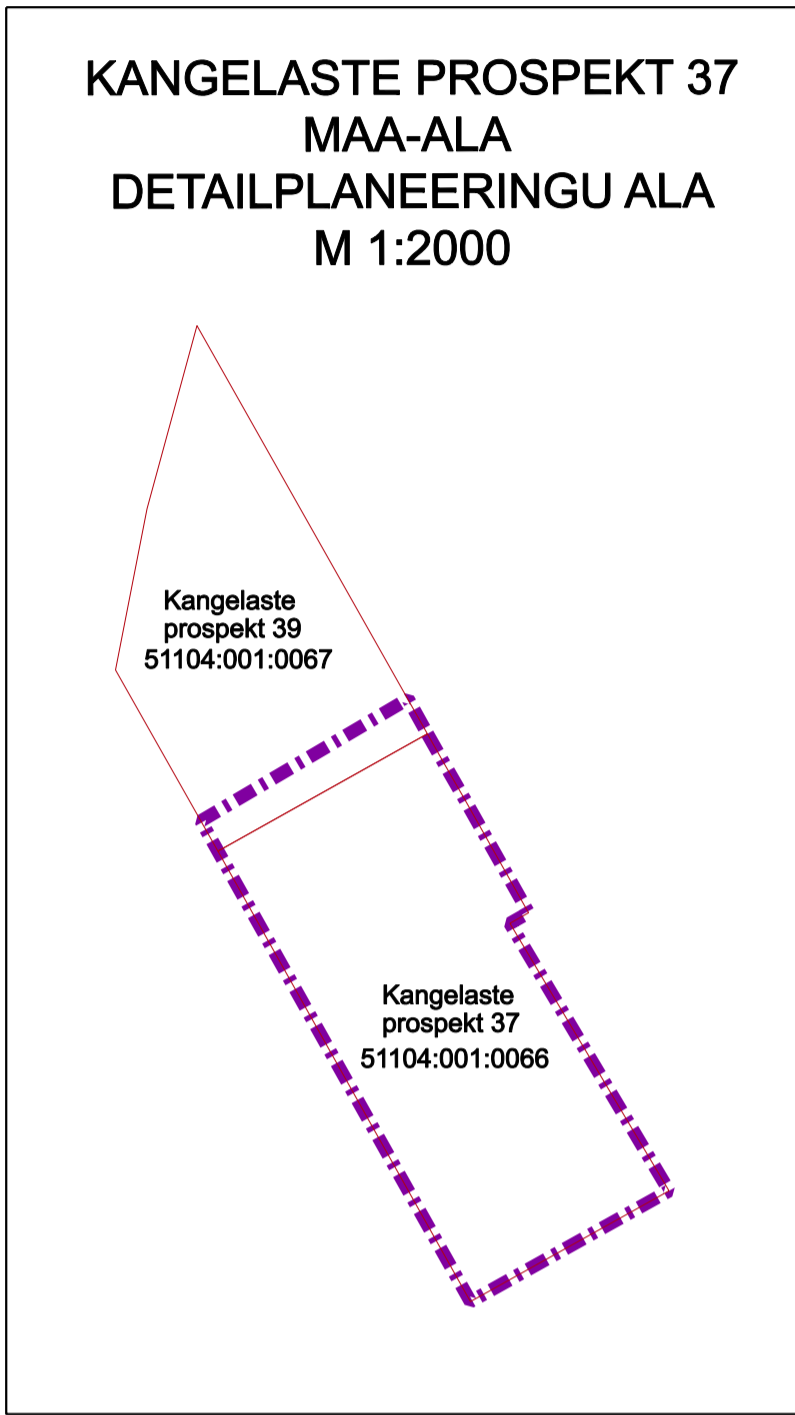
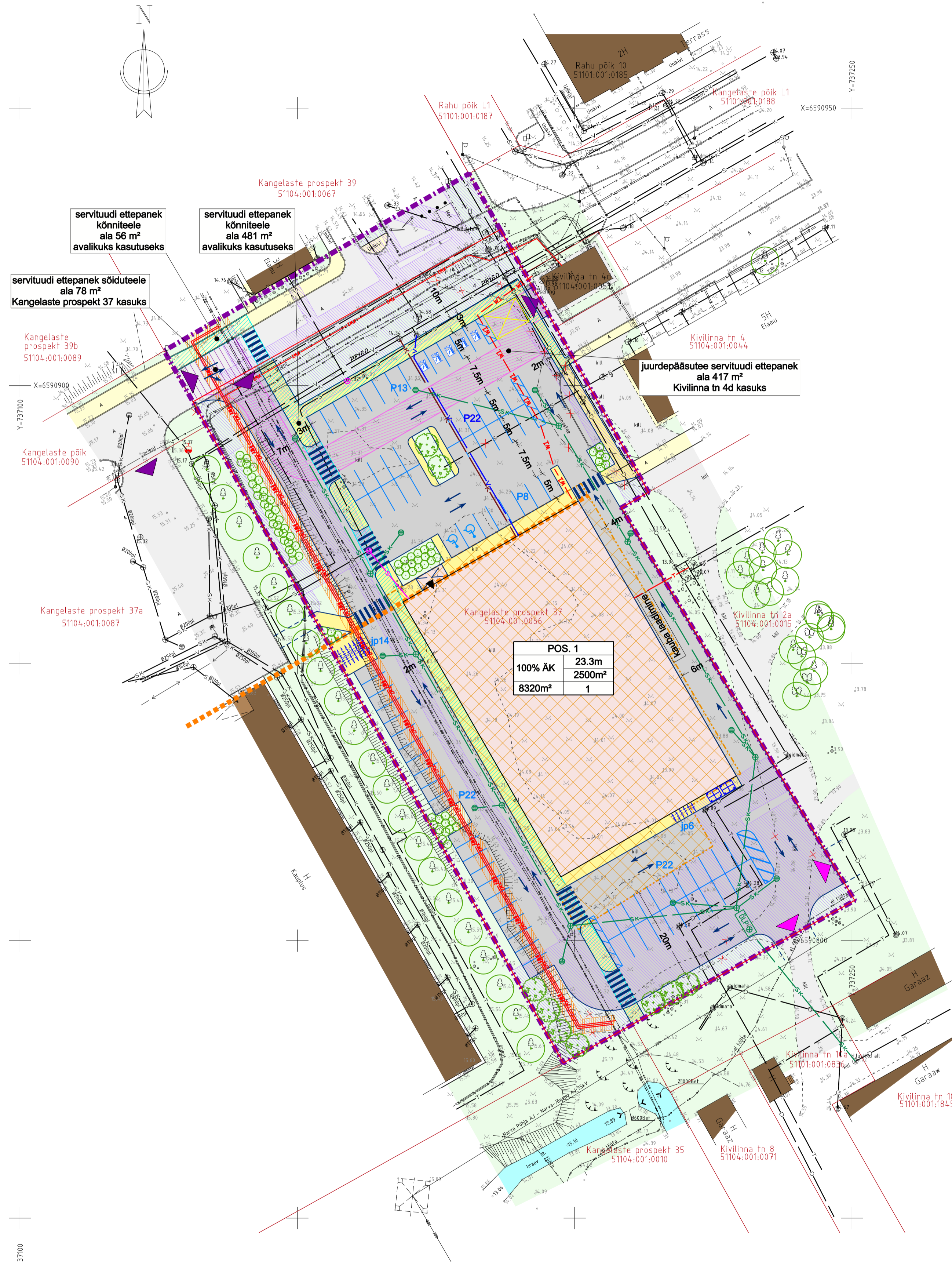


# KANGELASTE PROSPEKT 37 MAA-ALA DETAILPLANEERING



## PLANEERITUD KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

Krundi nimi/ address	Pos. nr.	Krundi pindala	Max. ehitisealune pind (m²)	Max. krundi täisehitus %	Hoonete suurim lubatud kõrgus / abs. kõrgus	Krundi kasutamise sihtotstarve / osakaal %	Katastriüksuse sihtotstarve / osakaal %	Hoonete suurim lubatud arv krundil
Kangelaste prospekt 37 51104:001:0066	1	8320 m²	2500	30	9 m / 23.3 m	ÄK 100%	Ä 100%	1

## PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED, PIIRANGUD, MÄRKUSED

Pos. nr.	Suurim lubatud korruselisus		Max. suletud brutopind (m²)	Parkimiskohad kavandatud / normatiivne		Katusekalle, tüüp	Tulepüsvivus klass	Piirangud, märkused
	maa-alune	maa-pealne		autod	jalg-rattad			
1	-	2	3000	87 / 60	20 / 20	määratakse arhitektuurse projektiga	TP-1 kuni TP-3	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Minimaalne haljastuse protsent: 15%</li> <li>- Sideehitise kaitsevöönd 1m kaabli teljest mõlemale poole;</li> <li>- Elektripaigaldise kaitsevöönd (maakaabellini) 1m kaabli teljest mõlemale poole;</li> <li>- Elektripaigaldise kaitsevöönd (kõrgepinge õhuliin) 25m mõlemal pool liini telge;</li> <li>- Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustike kaitsevöönd 2m torustiku telgjoonest mõlemale poole;</li> <li>- Maa-aluste soojustorustike kaitsevöönd 3m äärmise torustike isolatsiooni välispinnast mõlemale poole.</li> <li>- Servituudiala kinniteel avalikuks kasutuseks.</li> <li>- Juurdepääsutee servituut Kivilinna tn 4d kasuks</li> </ul>

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE:  
ÄK - KAUBANDUS-, TOITLUSTUS- JA TEENINDUSHOONE MAA

KATASTRILÜKSUSE SIHTOTSTARVE:  
Ä - ÄRIMAA

## LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- KOHUSTUSLIK EHITUSJOO
- PLAN. HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV HOONE / RAJATIS
- PLAN. HOONE SOOVITUSLIK HALJASALA
- OLEMASOLEV / PLAN. KATENDIGA ALA (sõidutee, juurdepääsutee, parkimisala)
- OLEMASOLEV KÖNNITEE
- PLANEERITUD KÖNNITEE
- OLEMASOLEV TEHNORAJATISTE SERVITUUDIALA
- TEHNORAJATISTE SERVITUUDIALA ETTEPANEK
- KÖNNITEELE SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA AVALIKUS KASUTUSEKS
- JUURDEPÄÄSUTEE SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA KANGELASTE PROSPEKT 37 KINNISTU KASUKS
- JUURDEPÄÄSUTEE SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA KIVILINNA TN 4D KINNISTU KASUKS
- ▲ JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- ▲ HOONE PEASISSEPÄÄSU ASUKOHT (tinglik)
- ▲ VÕIMALIK JUURDEPÄÄS NAABERKINNISTULE (Vastavalt Kangelaste tn 37, 37a, 37b, 39, 39a, 39b detailplaneeringule)
- P 91 PLAN. SOOVIT. PARKIMISKOHAD / KOHTADE ARV
- PLAN. ELEKTRIAUTODE LAADIMISPUUNKT
- PLAN. SOOVIT. JALGRATASTE PARKIMISKOHAD / KOHTADE ARV
- PLANEERITUD KATENDIMÄRGISTUS
- PRÜGIKONTEINERI SOOVITUSLIK ASUKOHT
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- OLEMASOLEVAD / PLANEERITUD LIKLÜSSUUNAD
- PLANEERITUD ÜLEKÄIGURADA
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUSE SOOVIT. ASUKOHT (madalakasvilised puud)
- PLANEERITUD MADALHALJASTUSE SOOVIT. ASUKOHT OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS

- MÄRKUSED:**
- Detailplaneering kehtib koos seletuskirjaga
  - Hoone sissepääsu varikatuse võib ehitada ehitusjoonest üle. Hoone põhimahd peab jääma ehitusjoonele.
  - Haljastuse, tehnovõrkude, liikluse, parkimise ja jäätme kogumise lahendus on põhimõtteline ja läpsustatakse ehitusprojekti(de)ga.
  - Kivilinna tn 4d kinnistu juurdepääsu kohas rajada kinnitee madaldatud betoonäärekiviga
  - Kinnistut põhja-lõuna suunas läbivatele keskpinge elektrimaakaablitele seatud servituut säilib kuni maakaablid on kasutusel. Positsioonil 1 on olemasolevatest kaablitest lääne poole näidatud uus trassikoridor koos kaablite paigaldamisega kehtestatava servituudialaga. Uus trassikoridor määrati olemasoleva trassikoridori asendamiseks. Kui olemasolevate maakaablite asukohta muudetakse või need lähevad kasutusest välja, siis on maakaablite omanikul kohustus loobuda vana trassikoridori servituudialast.
  - Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud Ida-Viru geo OÜ geod. alusplaani: tšõ nr 2838-12-23; mõõdist. 14.12.2023
  - Koordinaadid L-E9797, kõrgused EH2000

<b>OO PROJEKTEERIMIS- KESKUS</b> Oja tn 1 44314 RAKVERE projekteamiskeskus@gmail.com tel +372 5330 2290 MTR registri nr. EEP004838 www.projekteerimiskeskus.ee	<b>KANGELASTE PROSPEKT 37 MAA-ALA DETAILPLANEERING</b> Asukoht: Ida-Viru maakond, Narva linn, Kangelaste prospekt 37 (51104:001:0066)
	Koostamise ja Linnaplaneerimise Amet Joonis: Töö nr 212/0221 Mõõtkava 1/500 Kuupäev 26.06.2024 Staadium DP Leht 4 / 4